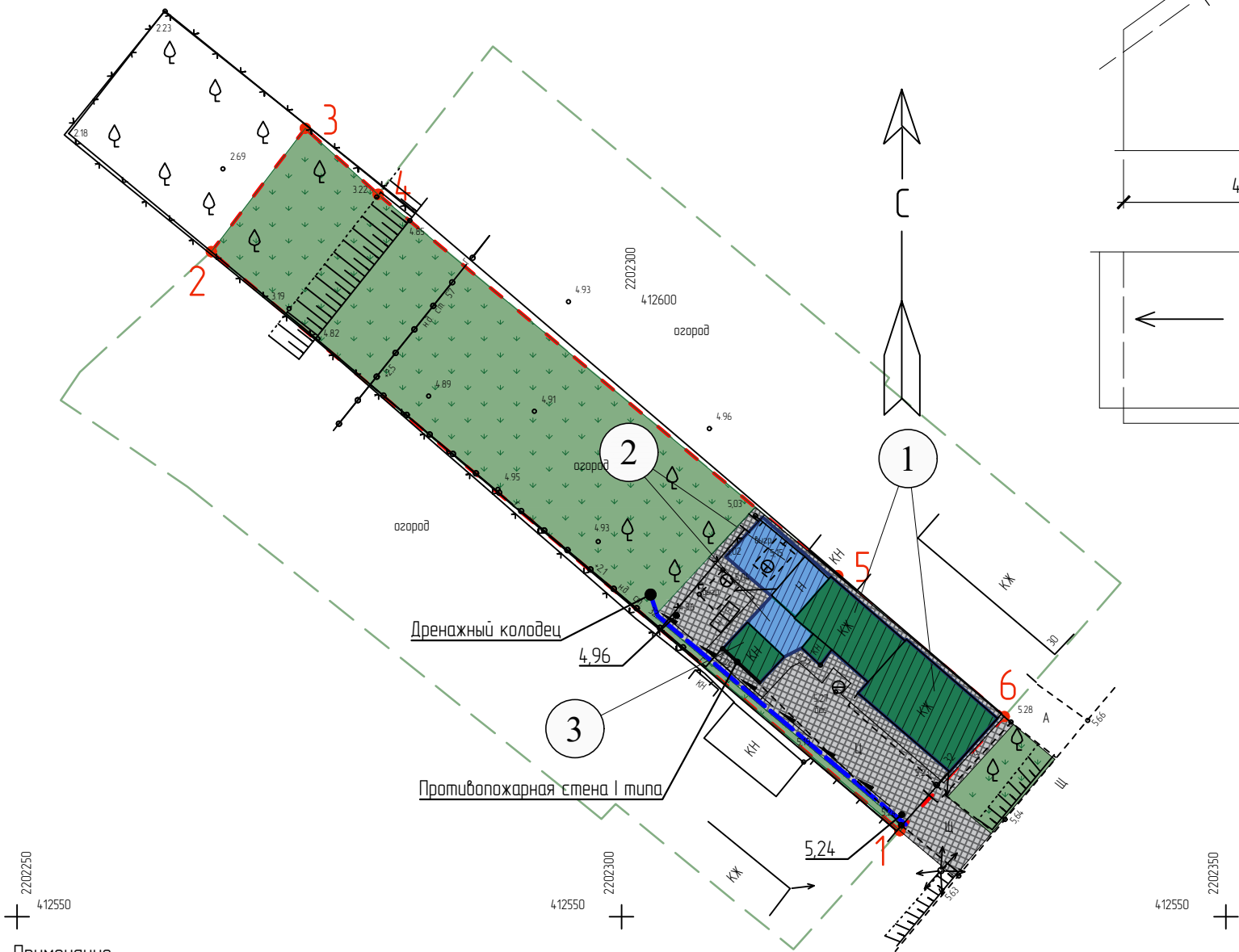
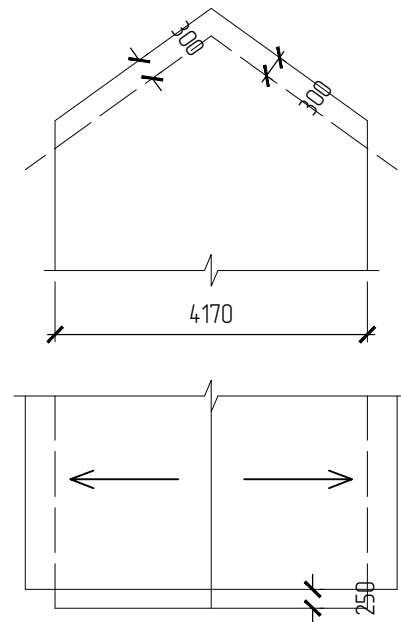


Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (М 1:500)



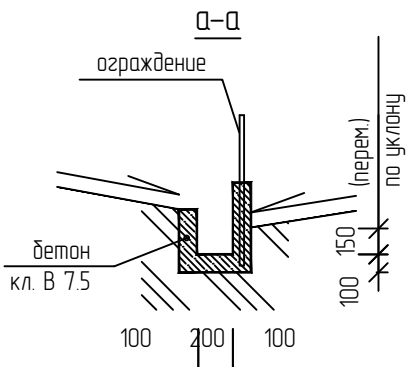
Противопожарная стена I типа



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Соседние земельные участки
- 1 Порядковый номер строений
- Реконструируемый жилой дом
- Существующие строения
- Пристраиваемые строения
- Асфальтобетон
- Озеленение
- 5.24 Проектируемый уклон водоотводного лотка, благоустройства
- Существующая отметка земли


ВНИМАНИЕ:  
1. Проектируемые отметки благоустройства перед дворовой территорией выполнить в уровне существующих отметок соседних участков.  
2. Отметки уточнить по месту.



Примечание  
1. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства разработана на топографическом плане, выполненном МП "АПБ" г.Батайск в ноябре 2018г., принятый в ИСОГД 27.11.2018г.;  
2. Границы участка построены по координатам в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 29.11.2018г. №99/2018/223478248.  
Инженерная подготовка территории земельного участка должна производиться согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"(Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), с учётом СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения".  
4. Благоустройство и водоотведение выполнить в увязке с прилегающими участками (водоотводных лотков, канав и тротуаров).  
5. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав принимать в соответствии с табл.5 СП 32.13330.2012.  
6. Согласно п.12.3.6 "Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Батайск" "В целях обеспечения чистоты на всех территориях города, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений на основании договора (соглашения) с органом Администрации города в сфере ЖКХ размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:  
• для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;  
• При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории может определяться до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования."

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование					Примечание		
1	Одноэтажный жилой дом					Реконструируемый		
2	Пристройка					Проектируемый		
3	Хозяйственное строение					Существующее		

						214-2018			
						ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ростовская обл., город Батайск, <b>ул. Крымская, 32</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Каланчина Т.Е.					П	3	
ГАП		Каланчина Т.Е.							
Разработал		Скачкова А.М.							
Проверил		Каланчина Т.Е.				Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	